

แบบประเมินความเสี่ยงด้านอนามัยสิ่งแวดล้อม เพื่อควบคุม
การประกอบกิจการหอพัก อาคารให้เช่า ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน

กิจการที่ (Case Number) ผ.ก - 	วันที่ตรวจประเมิน	ผู้ตรวจประเมิน	ผู้รับการตรวจประเมิน

ส่วนที่ ๑ ข้อมูลทั่วไป

- ๑) ชื่อสถานประกอบกิจการ.....
- ๒) ที่ตั้งสถานประกอบกิจการ เลขที่..... หมู่ที่ ซอย..... ถนน.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
รหัสไปรษณีย์..... โทรศัพท์.....โทรสาร.....
- ๓) ค่าพิกัดของสถานประกอบกิจการ X = Y =
- ๔) ใบอนุญาตประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ
☐ มีใบอนุญาต เลขที่ใบอนุญาต.....
 ออกให้เมื่อวันที่..... หมดอายุเมื่อวันที่.....
☐ ไม่มีใบอนุญาต
- ๕) ชื่อผู้ขอใบอนุญาต (ระบุตามปรากฏในใบอนุญาต).....
- ๖) ชื่อเจ้าของ (ระบุชื่อผู้เป็นเจ้าของดำเนินการจริง).....
- ๗) ปีที่เริ่มดำเนินการ พ.ศ.
- ๘) ขนาดพื้นที่สถานประกอบกิจการ
 ๘.๑) พื้นที่ทั้งหมด..... ไร่
 ๘.๒) พื้นที่อาคารประกอบกิจการ..... ตารางเมตร
- ๙) แผนผังที่ตั้งแสดงเส้นทางเข้า – ออกและบริเวณใกล้เคียงในระยะ ๑ กิโลเมตร

ข้อมูลทั่วไป (ต่อ)

๑๐) จำนวนห้องพักทั้งหมด..... ห้อง

๑๑) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย..... คน

๑๒) จำนวนถังดับเพลิง..... ถัง

๑๓) จำนวนกล้องวงจรปิด..... ตัว

๑๔) อุปกรณ์บริการ ได้แก่

๑๔.๑) ตู้น้ำหยอดเหรียญ..... ตู้

๑๔.๒) ลิฟท์..... ตัว

๑๕) การจัดทำแผนหรือมาตรการจัดการ ควบคุม ดูแล สถานประกอบกิจการใน ระยะก่อนก่อสร้าง (ตรวจสอบจากเอกสารหรือหลักฐานที่เกี่ยวข้อง)

☐ ๑๕.๑) มีแผนหรือมาตรการ ในประเด็นเกี่ยวกับ

☐ สถานที่ตั้ง

☐ สุขลักษณะสถานประกอบกิจการ

☐ ความปลอดภัยของเครื่องจักร เครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์

☐ การป้องกันเหตุรำคาญ

☐ ประเด็นอื่นๆ (ถ้ามี) ระบุ.....

☐ ๑๕.๒) ไม่มีแผนหรือมาตรการ

๑๖) มีการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียงใน ระยะก่อนก่อสร้าง สถานประกอบกิจการ (ถ้ามี) ระบุ.....

ส่วนที่ ๒ มาตรการตรวจสอบสถานประกอบกิจการระยะก่อนประกอบกิจการ

มาตรการตรวจสอบสถานประกอบกิจการ		การดำเนินการ		ข้อเสนอแนะ
ลำดับ	ระยะก่อนประกอบกิจการ	ผ่าน	ไม่ผ่าน	
๑	สถานที่ตั้ง			
	๑.๑ ตั้งในบริเวณที่เหมาะสม อยู่บริเวณที่ไม่มีน้ำท่วมขัง สามารถระบายน้ำออกได้สะดวก ต้องมีการป้องกันการไหลของน้ำเสีย และสิ่งปนเปื้อนลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ ในกรณีที่มีการชะล้างของน้ำฝน ^๕			
	๑.๒ กรณีการถมดินที่มีพื้นที่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ได้จัดให้มีการระบายน้ำเพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่น ^๖			

มาตรการตรวจสอบสถานประกอบการกิจการ		การดำเนินการ		ข้อเสนอแนะ
ลำดับ	ระยะก่อนประกอบการ	ผ่าน	ไม่ผ่าน	
	๑.๓ กรณีการถมดินที่มีพื้นที่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ได้จัดให้มีการระบายน้ำที่เพียงพอ และได้แจ้งการถมดินนั้นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด^๓ ๑.๔ กรณีมีการขุดดินโดยมีความลึกจากระดับพื้นดินไม่เกิน ๓ เมตร ได้จัดให้มีการป้องกันการพังทลายของดิน^๓ ๑.๕ กรณีมีการขุดดินโดยมีความลึกจากระดับพื้นดินเกิน ๓ เมตร ได้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นพร้อมยื่นเอกสารหลักฐาน ตามที่พระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ กำหนด^๓			
๒	สรุปลักษณะสถานประกอบการกิจการ			
	๒.๑ กรณีที่สถานประกอบการมีอาคารและอยู่ในพื้นที่ที่ควบคุมโดยกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายนั้น (ตรวจสอบได้จากเอกสาร ๑๑ ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร) ๒.๒ กรณีที่สถานประกอบการอยู่นอกเขตพื้นที่ควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ให้ปฏิบัติ ดังนี้ ๑) อาคารสถานประกอบการ ต้องมีความมั่นคง แข็งแรง ไม่มีร่องรอยชำรุดแตกหัก หรือเกิดความเสียหายของโครงสร้างอาคาร ๒) พื้นของสถานประกอบการ และบริเวณโดยรอบของอาคารสถานประกอบการ ต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย และต้องดำเนินการดูแล รักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ ๓) ฝาผนังของอาคารสถานประกอบการ ต้องทำจากวัสดุที่ทนทาน เรียบ และทำความสะอาดง่าย ๔) อาคารสถานประกอบการ ต้องมีระยะดังจากพื้นถึงพื้นไม่น้อยกว่า ๒.๖๐ เมตร^๔ ๕) อาคารสถานประกอบการ ต้องจัดให้มีการระบายอากาศที่เพียงพอ กรณีไม่มีเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก ต้องจัดให้มีประตู หน้าต่าง หรือช่องทางการระบายอากาศด้านติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐ ของพื้นที่ภายในห้องพัก^๔ ๖) ช่องทางเดินในอาคารของอาคารสถานประกอบการ มีความกว้างไม่น้อยกว่า ๑.๕๐ เมตร^๔ ๗) จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ จักรยาน หรือจักรยานยนต์ให้เพียงพอกับจำนวนห้องพักหรือผู้เข้าพัก โดยต้องจัดให้มีที่กลับ			

มาตรการตรวจสอบสถานประกอบการ		การดำเนินการ		ข้อเสนอแนะ
ลำดับ	ระยะก่อนประกอบการ	ผ่าน	ไม่ผ่าน	
	รถ และทางเข้า-ออกที่มีขนาดที่เหมาะสม ๒.๓ กรณีที่สถานประกอบการมีอาคาร ต้องจัดให้มีทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ พร้อมแผนผังแสดง โดยต้องมีป้ายแสดงให้เห็นเด่นชัด สามารถมองเห็นได้ชัดเจน แม้ในขณะไฟฟ้าดับ ทั้งนี้ รูปแบบให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (ตัวอักษรขนาดความสูง ไม่น้อยกว่า ๑๐ เซนติเมตร หรือสัญลักษณ์ที่อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และต้องมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้)^๔ ๒.๔ จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม ที่สะอาด ถูกสุขลักษณะ ไม่มีรอยแตก ร้าว มีอุปกรณ์ภายในห้องน้ำ ห้องส้วม ที่เหมาะสม สามารถใช้งานได้ และพื้นห้องน้ำ ห้องส้วม ต้องมีความลาดเอียงไม่ให้น้ำท่วมขัง ไม่ดูดซึมน้ำ ๒.๕ กรณีที่สถานประกอบการมีการให้บริการลิฟท์ โทรศัพท์สาธารณะ หรือสิ่งอำนวยความสะดวกอื่น ๆ ที่ต้องใช้ร่วมกัน ต้องมีการทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค ในบริเวณปุ่มกด หรือพื้นที่สัมผัสเป็นประจำ ๒.๖ มีการแบ่งพื้นที่ดำเนินกิจการแต่ละส่วนอย่างเป็นสัดส่วนและเหมาะสม			
๓	ความปลอดภัยของ เครื่องจักร เครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์			
	๓.๑ เครื่องจักร เครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ ที่มีส่วนที่เป็นอันตราย ต้องมีครอบป้องกันอันตราย ๓.๒ เครื่องจักร เครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ไฟฟ้า ที่เปลือกนอกเป็นโลหะ จะต้องติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน เช่น สายดิน เครื่องตัดไฟรั่ว เป็นต้น ๓.๓ การเดินสายไฟ ต้องเดินสายไฟให้เรียบร้อย หรือเดินในท่อร้อยสาย			
๔	การป้องกันเหตุรำคาญ			
	๔.๑ จัดให้มีมาตรการ วิธีการ หรือแนวทางปฏิบัติ เพื่อป้องกันเหตุรำคาญที่อาจส่งผลกระทบต่อสภาพความเป็นอยู่โดยปกติแก่ผู้อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียง			

มาตรการตรวจสอบสถานประกอบการ		การดำเนินการ		ข้อเสนอแนะ
ลำดับ	ระยะก่อนประกอบการ	ผ่าน	ไม่ผ่าน	

ส่วนที่ ๓ มาตรการตรวจสอบสถานประกอบการระยะประกอบการ

มาตรการตรวจสอบสถานประกอบการ		การดำเนินการ		ข้อเสนอแนะ
ลำดับ	ระยะประกอบการ	ผ่าน	ไม่ผ่าน	
๑	สุขลักษณะสถานประกอบการ			
	มีการทำความสะอาด บำรุงรักษาอาคารสถานประกอบการ รวมทั้งพื้นที่ใช้สอยอื่นๆ เป็นประจำ และมีการจัดวางสิ่งของเป็นระเบียบเรียบร้อย ปลอดภัย เป็นสัดส่วน			
๒	ความปลอดภัยของ เครื่องจักร เครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์			
	๒.๑ เครื่องจักร เครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ รวมถึงสวิตช์และสายไฟต่างๆ ต้องจัดเก็บอย่างเป็นสัดส่วน เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัย ๒.๒ เครื่องจักร เครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ ต้องได้รับการตรวจตรา ทำความสะอาด ซ่อมแซม และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดี หากพบการชำรุด ต้องดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไข พร้อมทั้ง จัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนกรณีเครื่องจักรชำรุดหรือขัดข้อง เพื่อไม่ให้เกิดอันตรายต่อผู้ปฏิบัติงาน ๒.๓ มีการตรวจสอบไฟฟ้าหรือแสงสว่างบริเวณทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ หรือทางออกฉุกเฉิน อย่างสม่ำเสมอ ๒.๔ มีการตรวจสอบสัญญาณเตือนภัยกรณีไฟไหม้ หรือเกิดเหตุฉุกเฉิน ในทุกชั้นของอาคารให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ๒.๕ สวิตช์ สายไฟ ในสถานประกอบการและภายในห้องพัก มีสภาพดี สามารถใช้งานได้อย่างปลอดภัย ๒.๔ มีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ที่เป็นบริการต่างๆ ของสถานประกอบการให้สามารถใช้งานได้ต้อยเสมอ ได้แก่ กล้องวงจรปิด โทรศัพท์ เครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ ตู้น้ำหยอดเหรียญ และลิฟท์ เป็นต้น			
๓	การจัดการน้ำดื่ม น้ำใช้			
	๓.๑ กรณีที่มีการให้บริการน้ำดื่ม สำหรับผู้ใช้บริการ น้ำดื่มต้องสะอาด ปลอดภัยได้ตามมาตรฐานน้ำดื่ม ทั้งนี้ ลักษณะการนำมามีดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือมีการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง หรือใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น กรณีที่มีการให้บริการตู้น้ำหยอดเหรียญ ให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข เรื่อง			

มาตรการตรวจสอบสถานประกอบการ		การดำเนินการ		ข้อเสนอแนะ
ลำดับ	ระยะประกอบการ	ผ่าน	ไม่ผ่าน	
	แนวทางการควบคุมการประกอบกิจการตุน้ำดื่มหยอดเหรียญ พ.ศ. ๒๕๕๓ ๓.๒ น้ำใช้ ต้องสะอาด ปลอดภัย และมีปริมาณที่เพียงพอต่อความต้องการของผู้ใช้บริการในสถานประกอบการ และควรมีการตรวจสอบท่อน้ำใช้อย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ ต้องมีการจัดน้ำสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉินหรือขัดข้อง			
๔	การจัดการมลพิษทางอากาศ และมลพิษทางเสียง			
	๔.๑ ผู้ประกอบการ ต้องกำหนดมาตรการ หรือแนวทางปฏิบัติที่เข้มงวด สำหรับการควบคุมปัญหามลพิษสิ่งแวดล้อม ได้แก่ มลพิษทางเสียง และมลพิษทางอากาศ หรือการกระทำอื่นใดที่เกิดจากผู้ให้บริการเช่าที่พักอาศัยภายในอาคารสถานประกอบการที่ไม่เหมาะสม เพื่อป้องกันปัญหาเหตุรำคาญต่อผู้พักอาศัยรายอื่น รวมทั้งประชาชนที่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงสถานประกอบการ			
๕	การจัดการน้ำเสีย มูลฝอย ของเสียอันตราย และสิ่งปฏิกูล			
	๕.๑ สถานประกอบการที่มีบ่อหรือถังพักน้ำ ควรมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้หรือมีการระบายตะกอนก้นถังเก็บน้ำใช้ตามระยะเวลาที่กำหนด และมีการหมุนเวียนการใช้น้ำในบ่อหรือถังพักน้ำเป็นประจำ ๕.๒ จัดให้มีรางหรือท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำที่มีขนาดเพียงพอ ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และต้องมีการตรวจสอบเป็นประจำ เพื่อป้องกันการส่งกลิ่นเหม็นรบกวนผู้ที่อาศัยในบริเวณใกล้เคียง ๕.๓ ผู้ประกอบการ ต้องดำเนินการตรวจสอบระบบท่อน้ำ และรางระบายน้ำ ภายในสถานประกอบการเป็นประจำ หากพบว่าเกิดความชำรุด เสียหาย ต้องดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที ๕.๔ จัดให้มีบ่อเกรอะ หรือบ่อบำบัดสิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะ ก่อนปล่อยสู่แหล่งน้ำสาธารณะ ๕.๕ ควรแยกรางน้ำฝน และรางระบายน้ำทิ้งออกจากกัน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากน้ำทิ้ง ๕.๖ ในกรณีที่มีการประกอบกิจการจำหน่ายอาหารภายในหอพัก จัดให้มีบ่อดักไขมัน ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ๕.๗ จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย แยกประเภทเป็นมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่เป็นอันตราย หรือมูลฝอยติดเชื้อ และต้องเพียงพอกับปริมาณมูลฝอยจากห้องพักทั้งหมด โดยภาชนะรองรับมูลฝอยต้องทำจากวัสดุที่แข็งแรง ทำความสะอาดได้ง่าย มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันสัตว์			

แบบประเมินความเสี่ยงด้านอนามัยสิ่งแวดล้อม เพื่อควบคุมการประกอบกิจการหอพัก อาคารให้เช่า ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน (มิถุนายน ๒๕๕๗) หน้า

มาตรการตรวจสอบสถานประกอบการ		การดำเนินการ		ข้อเสนอแนะ
ลำดับ	ระยะประกอบการ	ผ่าน	ไม่ผ่าน	
	ไม่ให้ค้ายี่เยย รวมทั้งไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ แก่ผู้อาศัยใกล้เคียงและผู้ที่ผ่านมา ๕.๘ ผู้ประกอบการ ต้องดำเนินการจัดการมูลฝอยไม่ให้ตกค้างภายในสถานประกอบการ และต้องมีการทำความสะอาดที่พักรมูลฝอยทุกครั้งที่มีการเก็บ ขน ทั้งนี้ ต้องจัดให้มีระบบรวบรวมน้ำเสียภายในที่พักรมูลฝอย เพื่อนำไปบำบัดในระบบบำบัดน้ำเสียของสถานประกอบการ ต่อไป ๕.๙ กรณีมีห้องส้วมสำหรับบุคคลภายนอกต้องมีการดูแลอุปกรณ์ ได้แก่ พ้น ผนัง เพดาน โถส้วม ที่กดโถส้วม โถปัสสาวะ ที่กดโถปัสสาวะ ให้มีความสะอาด ไม่มีคราบสกปรก อยู่ในสภาพดีใช้งานได้			
๖	การป้องกันเหตุรำคาญ			
	จัดให้มีมาตรการ วิธีการ หรือแนวทางปฏิบัติ เพื่อป้องกันเหตุรำคาญที่อาจส่งผลกระทบต่อสภาพความเป็นอยู่โดยปกติแก่ผู้อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียง			
๗	ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสุขอนามัยของผู้ปฏิบัติงาน			
	๗.๑ กรณีที่สถานประกอบการอยู่ในพื้นที่ที่ควบคุมโดยกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ให้สถานประกอบการปฏิบัติตามข้อกำหนดตามกฎหมายนั้น แต่หากอยู่นอกเขตพื้นที่ควบคุมตามกฎหมายดังกล่าวให้ปฏิบัติ ดังนี้ ๑) กรณีอาคารสูงตั้งแต่ ๔ ชั้นขึ้นไป และสูงไม่เกิน ๒๓ เมตร หรืออาคารที่สูง ๓ ชั้น และมีดาดฟ้าเหนือชั้นที่ ๓ ที่มีพื้นที่เกิน ๑๖ ตารางเมตร จัดให้มีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างน้อยหนึ่งแห่งแยกจากบันไดของอาคารตามปกติ และต้องมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง^๔ ๒) กรณีที่มีการติดตั้งลูกกรง เหล็กดัด หรือสิ่งอื่นที่มีลักษณะทำนองเดียวกัน ที่ประตู หน้าต่าง ให้ผู้ประกอบการ จัดให้มีช่องทางที่เปิดออกสู่ภายนอกได้ทันที ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า ๐.๖ เมตร ยาวไม่น้อยกว่า ๐.๘ เมตร อย่างน้อยหนึ่งช่องทางในแต่ละชั้นของอาคาร^๕ ๓) ติดตั้งระบบไฟฉุกเฉิน ในทุกชั้นของอาคารสถานประกอบการ โดยจัดให้ลำแสงส่องไปยังบันไดหนีไฟ หรือทางออกฉุกเฉิน และความสว่างต้องเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเกิดเพลิงไหม้^๖ ๔) มีแผนผังแสดงทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ หรือทางออกฉุกเฉิน			

มาตรการตรวจสอบสถานประกอบการ		การดำเนินการ		ข้อเสนอแนะ
ลำดับ	ระยะประกอบการ	ผ่าน	ไม่ผ่าน	
	ติดตั้งให้เห็นเด่นชัด ในทุกห้อง หรือทุกชั้น ของอาคารสถานประกอบการ ๕) จัดให้มีสัญญาณเตือนภัยกรณีไฟไหม้ หรือเกิดเหตุฉุกเฉิน ในทุกชั้นของอาคารสถานประกอบการมีสภาพพร้อมใช้งาน^๘ ๖) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิดใด ชนิดหนึ่ง เช่น ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โฟมเคมี หรือผงเคมีแห้ง เป็นต้น สำหรับดับเพลิงที่เกิดจากประเภทของวัสดุที่มีในแต่ละชั้นไว้ ๑ เครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน ๔๕ เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ ๑ เครื่อง และต้องมีการตรวจสอบให้มีสภาพพร้อมใช้งาน^๘ ๗.๒ มีการซ้อมหนีไฟตามแผนการป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ ๑ ครั้ง ๗.๓ ช่องทางเดินในอาคาร มีความสะอาด มีแสงสว่างเพียงพอและจัดให้มีการเข้มแสงสว่าง ดังนี้ - ห้องพัก ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ ลักซ์ - บริเวณทางเดิน ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ ลักซ์ - บริเวณที่จอดรถ ไม่น้อยกว่า ๕๐ ลักซ์^๘ ๗.๔ มีมาตรการในการรักษาความปลอดภัยในสถานประกอบการ เช่น มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ระบบคีย์การ์ด กล้องวงจรปิดบริเวณสถานที่จอดรถและแต่ละชั้นของสถานประกอบการ ๗.๖ จัดให้มีชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อดูแลผู้ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย รวมถึงมีการส่งต่อผู้ป่วย กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินได้ทันที			
๘	การป้องกัน ควบคุม สัตว์และแมลงพาหะนำโรค			
	๘.๑ ตั้งกฎ ระเบียบ หรือข้อบังคับของสถานประกอบการ เกี่ยวกับการควบคุม การเลี้ยงสัตว์เช่น สุนัข แมว หรือนก เป็นต้น เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรค หรือก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อาศัยในบริเวณใกล้เคียง ๘.๒ จัดให้มีมาตรการ วิธีการควบคุม ป้องกันสัตว์ และแมลงพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน หรือแมลงสาบ เป็นต้น ที่เข้มงวด และต้องดำเนินการอย่างต่อเนื่อง สามารถตรวจสอบได้ เพื่อป้องกันปัญหาแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค			
๙	มาตรการอื่นๆ			
	๙.๑ มีการแจ้งการเปลี่ยนแปลงระเบียบประจำสถานประกอบการ			

มาตรการตรวจสอบสถานประกอบการ		การดำเนินการ		ข้อเสนอแนะ
ลำดับ	รายละเอียดการ	ผ่าน	ไม่ผ่าน	
	กิจการ และติดประกาศให้ผู้เข้าพักทราบ ๙.๒ มีทะเบียนประวัติผู้เข้าพัก ชื่อผู้ปกครองผู้เข้าพัก ที่สามารถติดต่อได้สะดวก ๙.๓ มีการจัดสภาพแวดล้อมทั้งในและรอบที่พักให้ร่มรื่น น่าอยู่ปลอดภัย หรือเสี่ยงต่อการมั่วสุมยาเสพติด			

ส่วนที่ ๔ สรุปความเห็นของเจ้าหน้าที่

.....

.....

.....

.....

.....

เอกสารอ้างอิง

๑. พระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. ๒๕๐๗
๒. พระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามยาเสพติด พ.ศ. ๒๕๑๙
๓. พระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓
๔. กฎกระทรวงฉบับที่ ๖๓ พ.ศ. ๒๕๕๑ ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
๕. การศึกษาแนวทางทางการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพกรณีกิจการหอพัก.ศูนย์อนามัยที่ ๕,๖
๖. มหาวิทยาลัยมหาสารคาม.เกณฑ์มาตรฐานและลักษณะของหอพักเครือข่าย
๗. กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ.๒๕๔๙
๘. สำนักอนามัยสิ่งแวดล้อม กรมอนามัย.ร่างแนวทางการควบคุมการประกอบกิจการหอพัก อาคารชุดให้เช่า ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นทำนองเดียวกัน.กระทรวงสาธารณสุข
๙. มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี. โครงการศึกษาวิทยาศาสตร์อนามัยสิ่งแวดล้อม เรื่อง การประเมินสภาวะอนามัยสิ่งแวดล้อมหอพักนักศึกษา

.....